

VDH Nord Immobilier

LES TARIFS DU CABINET VDH NORD IMMOBILIER (au 01/01/2025)

ACHAT / VENTE

Honoraires maximum de négociation de vente d'immeubles :

< à 99 999 € : 10% hors taxes du prix de vente avec un minimum de perception de 4000 €*
De 100 000 € à 500.000 € : 8% hors taxes du prix de vente*
De 500 000 € à 999 999 € : 7% hors taxes du prix de vente*
Au delà de 1 000 000 € : 5% hors taxes du prix de vente*

IMMOBILIER COMMERCIAL ET D'ENTREPRISE

Honoraires maximum de location pour les locaux commerciaux :

30 % du loyer annuel net hors taxes à la charge du preneur

Honoraires maximum de location pour les bureaux et entrepôts :

30 % du loyer annuel net hors taxes partagé par moitié bailleur/preneur

Honoraires maximum de location pour les cessions :

10%HT du prix de cession avec un minimum de 5000 euros ttc
+ 10% HT de la première triennale en case de bail neuf charge preneur

*(TVA en sus et au taux actuel de 20,00%)

SARL VDH IMMOBILIER au capital de 5.000 € - RCS 79509842500015 - TVA FR06795098425

Siège 28 rue du Molinel - 59000 LILLE - tél 0661791400 - mail : vdhimmobilier@gmail.com

Carte Professionnelle CPI 5906 2018 000 031 714 - Caisse de Garantie SAA - 26, avenue de Suffren - 75015 PARIS